PEMERINTAH PROVINSI MALUKU
DINAS KEHUTANAN
Jl. Tulukabessy No. 23, Rijali, Sirimau, Ambon, Maluku 97123,
Telephone (0911) 352439, 352402, Faksmile (0911) 352402,
Pos-el dishut2018@malukuprov.go.id

SURAT PERINTAH KERJA (SPK)

Kontrak Harga Satuan

Paket Pekerjaan Konstruksi :
Pemeliharaan Sarana Prasarana KPH
Nomor : 000.3.2/347

Yang bertanda tangan dibawah ini :
Nama : ***HAIKAL BAADILLA, S.Hut, M.Si***
Jabatan : Kepala Dinas
Alamat : Jln. Tulukabessy No. 23 – Ambon
Selanjutnya disebut ***Pejabat Pembuat Komitmen.***

Berdasarkan Surat Penunjukan Penyediaa Barang/Jasa (SPPBJ) Nomor : 000.3.2/346 tanggal 18 Juni 2026, dengan ini memerintahkan :

Nama : ***ARI SANJAYA***
Jabatan : Direktur CV. Sanjaya
Alamat : Batu Merah-Ambon
Akta Notaris No : 03
Tanggal : 3 Pebruari 2007
Notaris : Rostianty Nahumarury, SH
Selanjutnya disebut sebagai ***Penyedia Jasa***

Untuk segera memulai pelaksanan pekerjaan dengan memperhatikan ketentuan-ketentuan sebagai berikut :

1. Harga Kontrak : ***Rp. 198.949.629 (***seratus sembilan puluh delapan juta sembilan ratus empat puluh sembilan ribu enam ratus dua puluh sembilan rupiah***)***
2. Lingkup Pekerjaan : Pemeliharaan Sarana dan Prasarana kantor berupa pengkerjaan lanjutan pengecetan pagar, timbunan dan Pembangunan rumah pengamanan kayu
3. Tanggal Mulai Kerja : 19 Juni 2026
4. Syarat-Syarat Pekerjaan : Sesuai dengan persyaratan dan ketentuan kontrak
5. Waktu Penyelesaian : Selama 120 (seratus dua puluh satu) hari kalender terhitung sejak tanggal 19 Juni 2026 dan pekerjaan harus sudah selesai pada tanggal 16 Oktober 2026
6. Denda : Terhadap setiap hari keterlambatan/penyelesaian pekerjaan Penyedia akan dikenakan Denda keterlambatan sebesar 1/1000 (satu per seribu) dari Nilai Kontrak atau bagian tertentu dari Nilai Kontrak sebelum PPN sesuai dengan Syarat-Syarat Umum Kontrak

Ambon, 18 Juni 2026

Untuk dan atas nama
Dinas Kehutanan Provinsi Maluku
Pejabat Pembuat Komitmen,

HAIKAL BAADILLA, S.Hut, M.Si
Pembina Utama Muda (IVc)
NIP. 197308221999031009

Menerima dan Menyetujui :
Untuk dan Atas nama
CV. SANJAYA

METERAI TEMPEL 10000 61859AOX049814219

ARI SANJAYA
DIREKTUR

Dipindai dengan CamScanner

ASKRINDO Insurance
A member of IFG

Seri Nomor : SC25 013458

JAMINAN UANG MUKA

Nomor Jaminan : 1603.26.049.1.00041-2/00 **Nilai : Rp. 99,474,815.00**

1. Dengan ini dinyatakan, bahwa kami : CV. SANJAYA, NEGERI BATU MERAH RT. 003 RW. 0,18 BATU MERAH - sebagai Penyedia, selanjutnya disebut TERJAMIN, dan PT. ASURANSI KREDIT INDONESIA, JL. JEND. AHMAD YANI NO.20, AMBON sebagai Penjamin, selanjutnya disebut sebagai PENJAMIN, bertanggung jawab dan dengan tegas terikat pada, PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN DINAS KEHUTANAN PEMERINTAH PROVINSI MALUKU, JL TULUKABESSY NO 23, RIJALI SIRIMAU AMBON sebagai Pemilik Pekerjaan, selanjutnya disebut PENERIMA JAMINAN atas uang sejumlah Rp. 99,474,815.00 (terbilang Sembilan Puluh Sembilan Juta Empat Ratus Tujuh Puluh Empat Ribu Delapan Ratus lima Belas Rupiah).
2. Maka kami, TERJAMIN dan PENJAMIN dengan ini mengikatkan diri untuk melakukan pembayaran jumlah tersebut di atas dengan baik dan benar bilamana TERJAMIN tidak memenuhi kewajiban dalam melaksanakan pekerjaan PEMELIHARAAN SARANA PRASARANA KPH sebagaimana ditetapkan berdasarkan Dokumen Kontrak No. Lease Agreement 000.3.2/347 Tanggal 19 Juni 2026 dari PENERIMA JAMINAN.
3. Surat Jaminan ini berlaku selama 120(Seratus dua puluh) hari kalender dan efektif mulai dari tanggal 19 Juni 2026 sampai dengan tanggal 16 Oktober 2026.
4. Jaminan ini berlaku apabila :

   TERJAMIN tidak memenuhi kewajibannya melakukan pembayaran kembali kepada PENERIMA JAMINAN senilai Uang Muka yang wajib dibayar menurut Dokumen Kontrak.
5. PENJAMIN akan membayar kepada PENERIMA JAMINAN sejumlah nilai jaminan tersebut di atas atau sisa Uang Muka yang belum dikembalikan TERJAMIN dalam waktu paling lambat 14 (empat belas) hari kerja tanpa syarat setelah menerima tuntutan pencairan secara tertulis dari PENERIMA JAMINAN berdasar Keputusan PENERIMA JAMINAN mengenai pengenaan sanksi akibat TERJAMIN cidera janji.
6. Menunjuk pada Pasal 1832 Kitab Undang-undang Hukum Perdata dengan ini ditegaskan kembali bahwa PENJAMIN melepaskan hak-hak istimewa untuk menuntut supaya harta benda TERJAMIN lebih dahulu disita dan dijual guna dapat melunasi hutangnya sebagaimana dimaksud dalam Pasal 1831 Kitab Undang-undang Hukum Perdata.
7. Tuntutan pencairan terhadap PENJAMIN berdasarkan Jaminan ini harus sudah diajukan selambat-lambatnya dalam waktu 30 (tiga puluh) hari kalender sesudah berakhirnya masa berlaku Jaminan ini.

Dikeluarkan di Ambon pada tanggal 23 Juni 2026

TERJAMIN
CV. SANJAYA

cv. sanJAYA AMBON

Ari Sanjaya
Direktur

PENJAMIN
PT ASURANSI KREDIT INDONESIA

SEPULUH RIBU RUPIAH 10000 METERAI TEMPEL 8497BAOX049609355

Viky Febriyanto Janis
Branch Manager

Untuk keyakinan, pemegang Jaminan disarankan untuk mengkonfirmasi Jaminan ini ke PT. Asuransi Kredit Indonesia

Dipindai dengan CamScanner

ASKRINDO Insurance
A member of IFG

Seri Nomor : SC26 012577

JAMINAN PEMELIHARAAN

Nomor Jaminan : 1604.26.049.1.00084-5/00 **Nilai : Rp. 9,947,481.00**

1. Dengan ini dinyatakan, bahwa kami : CV. SANJAYA, NEGERI BATU MERAH RT. 003 RW. 0,18 BATU MERAH - AMBON sebagai Penyedia, selanjutnya disebut TERJAMIN, dan PT. ASURANSI KREDIT INDONESIA, JL. JEND. AHMAD YANI NO.20, AMBON sebagai Penjamin, selanjutnya disebut sebagai PENJAMIN, bertanggung jawab dan dengan tegas terikat pada,PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN DINAS KEHUTANAN PROVINSI MALUKU, JL TULUKABESSY NO 23, RIJALI SIRIMAU AMBON sebagai Pemilik Pekerjaan, selanjutnya disebut PENERIMA JAMINAN atas uang sejumlah Rp. 9,947,481.00 (terbilang Sembilan Juta Sembilan Ratus Empat Puluh Tujuh Ribu Empat Ratus Delapan Puluh Satu Rupiah).
2. Maka kami, TERJAMIN dan PENJAMIN dengan ini mengikatkan diri untuk melakukan pembayaran jumlah tersebut dengan baik dan benar bilamana TERJAMIN tidak memenuhi kewajibannya melaksanakan pekerjaan PEMELIHARAAN SARANA PRASARANA KPH sebagaimana ditetapkan berdasarkan Dokumen BAST No. 000.3.2/BA-FHO/532/2026 tanggal 28 Agustus 2026 dari PENERIMA JAMINAN.
3. Surat Jaminan ini berlaku selama 120 (Seratus Dua Puluh) hari kalender dan efektif mulai dari tanggal 28 Agustus 2026 sampai dengan tanggal 25 Desember 2026.
4. Jaminan ini berlaku apabila :

   TERJAMIN tidak memenuhi kewajibannya melakukan pemeliharaan sebagaimana ditentukan dalam Dokumen Kontrak.
5. PENJAMIN akan membayar kepada PENERIMA JAMINAN sejumlah nilai jaminan tersebut diatas dalam waktu paling lambat 14 (empat belas) hari kerja tanpa syarat setelah menerima tuntutan pencairan secara tertulis dari PENERIMA JAMINAN berdasar Keputusan PENERIMA JAMINAN mengenai pengenaan sanksi akibat TERJAMIN cidera janji.
6. Menunjuk pada Pasal 1832 Kitab Undang-undang Hukum Perdata dengan ini ditegaskan kembali bahwa PENJAMIN melepaskan hak-hak istimewa untuk menuntut supaya harta benda TERJAMIN lebih dahulu disita dan dijual guna melunasi hutangnya sebagaimana dimaksud dalam Pasal 1831 Kitab Undang-undang Hukum Perdata.
7. Tuntutan pencairan terhadap PENJAMIN berdasarkan Jaminan ini harus sudah diajukan selambat-lambatnya dalam waktu 30 (tiga puluh) hari kalender sesudah berakhirnya masa berlaku Jaminan ini.

Dikeluarkan di Ambon pada tanggal 01 September 2026

TERJAMIN	PENJAMIN
CV. SANJAYA	PT ASURANSI KREDIT INDONESIA
Ari Sanjaya	Viky Febriyanto Janis
Direktur	Branch Manager

Untuk keyakinan, pemegang Jaminan disarankan untuk mengkonfirmasi Jaminan ini ke PT. Asuransi Kredit Indonesia

Dipindai dengan CamScanner

PEMERINTAH PROVINSI MALUKU
DINAS KEHUTANAN
Jalan Tulukabessy Nomor 23, Rijali, Sirimau, Ambon, Maluku 97123,
Telephone. (0911) 352439, 352402 Faksmile (0911) 352402,
Pos-el dishut2018@malukuprov.go.id

BERITA ACARA PEMERIKSAAN

Nomor : 900.1.11.2/3

Pada hari ini Kamis tanggal dua puluh tujuh bulan Agustus tahun Dua Ribu Dua Puluh enam, kami yang bertandatangan di bawah ini :

1. Nama : Ma`rus Heluth, S.Sos., M.Si
   NIP : 19780712 200801 1 011
   Pangkat/Gol : Penata Tk. I (III/d)
   Jabatan : Kasubag Kepegawaian dan Umum (Ketua)

2. Nama : Hamsah Kaimuddin, S.Hut, M.Si
   NIP : 199009272015041004
   Pangkat/Gol : Penata (III/c)
   Jabatan : Pelaksana (Anggota)

3. Nama : Sofian Hanafi
   NIP : 197303082007011024
   Pangkat/Gol : Penata Muda (III/a)
   Jabatan : Pelaksana (Anggota)

Selaku Tim Teknis Pengadaan Barang / Jasa Dinas Kehutanan Provinsi Maluku sesuai Surat Keputusan Kepala Dinas Kehutanan Nomor : 000.4.1/04 tanggal 4 Januari 2026, secara bersama-bersama dengan Penyedia :

Nama : AR SANJAYA
Jabatan : Direktur CV. Sanjaya

selaku pelaksanaan Pekerjaan Pemeliharaan Sarana Prasarana KPH

Berdasarkan Surat Permohonan Direktur CV. Sanjaya Nomor: 002/CV.SJ/PHO/VIII/2026, tanggal 27 Agustus 2026 perihal Permintaan Penyerahan Pekerjaan Pemeliharaan Sarana Prasarana KPH sesuai Surat Perintah Kerja (SPK) Nomor : 000.3.2/347 tanggal 18 Juni 2026, telah melakukan pemeriksaan terhadap hasil pekerjaan tersebut sebagaimana laporan progres pekerjaan dan dokumentasi terlampir.

Demikian Berita Acara Pemeriksaan ini dibuat dengan sebenar-benarnya di Ambon pada hari, tanggal, bulan dan tahun sebagaimana tersebut di atas sebagai dasar diterbitkannya Berita Acara Serah Terima Pekerjaan kepada Pejabat Pembuat Komitmen (PPK).

Dipindai dengan CamScanner

Penyedia
CV. SANJAYA

Ari Sanjaya
Direktur

Tim Pemeriksa :

1. Ma`Rus Heluth, S.Sos., M.Si
   NIP. 19780712 200801 1 011

2. Hamsah Kaimuddin, S.Hut, M.Si
   NIP. 199009272015041004

3. Sofian Hanafi
   NIP. 197303082007011024

Mengetahui :
Pejabat Pelaksana Teknis Kegiatan,

Isak Welem Silooy, S.Hut, M.Si
NIP. 197810191999031003

Dipindai dengan CamScanner

PEMERINTAH PROVINSI MALUKU
DINAS KEHUTANAN
Jl. Tulukabessy No. 23, Rijali, Sirimau, Ambon, Maluku 97123,
Telephone (0911) 352439, 352402, Faksmile (0911) 352402,
Pos-el dishut2018@malukuprov.go.id

BERITA ACARA SERAH TERIMA PERTAMA PELAKSANAAN PEKERJAAN (PHO)
Nomor : 000.3.2/BA-PHO/ 528/2026

Pada hari Jumat tanggal Dua Puluh Delapan Bulan Agustus tahun Dua Ribu Dua Puluh Enam, yang bertanda tangan dibawah ini :

I. Nama : ***HAIKAL BAADILLA, S.Hut, M.Si***
Jabatan : Kepala Dinas, Selaku Pejabat Pembuat Komitmen
Instansi : Dinas Kehutanan Provinsi Maluku
Alamat : Jl. Tulukabessy No. 23 Ambon
Selanjutnya disebut **PIHAK KESATU**

II. Nama : ***ARI SANJAYA***
Jabatan : Direktur CV. SANJAYA
Alamat : Kebun Cengkeh BTN Kanawa Indah Blok A1 No. 4
Selanjutnya disebut **PIHAK KEDUA**

Kedua Belah Pihak berdasarkan :
1. Surat Perintah Kerja Nomor : 000.3.2/347 tanggal 18 Juni 2026
2. Addendum Surat Perintah Kerja Nomor : 000.3.2/399 tanggal 2 Juli 2026
3. Surat Permohonan CV. Sanjaya Nomor : 002/CV.SJ/PHO/VIII/2026 tanggal 27 Agustus 2026.
4. Surat Persetujuan Penyerahan Pekerjaan Nomor : 900.1.3.2/527 tanggal 28 Agustus 2026

Dengan ini telah setuju dan bersepakat untuk melakukan Serah Terima Pertama (I) Pelaksanaan Pekerjaan Pemeliharaan Sarana Prasarana KPH yang berlokasi di Desa Suli dengan ketentuan-ketentuan sebagai berikut :

Pasal 1

PIHAK KEDUA menyerahkan kepada PIHAK KESATU dan PIHAK KESATU menyatakan menerima dari PIHAK KEDUA seluruh hasil pelaksanaan pekerjaan sebagaimana Surat Perintah Kerja serta Addendum Surat Perintah Kerja dan Laporan Kemajuan Pelaksanaan Pekerjaan untuk Pembayaran BAP ini (100%).

Pasal 2

Penyerahan sebagaimana dimaksud pasal 1, ***berupa Pekerjaan :*** **Pemeliharaan Sarana Prasarana KPH.**

Pasal 3

Sebagai kelengkapan dari Berita Acara Serah Terima Pertama ini, dilampirkan laporan kemajuan pelaksanaan fisik (100%).

Demikian Berita Acara Serah Terima Pertama Pelaksanaan Pekerjaan ini dibuat dan ditandatangani oleh kedua belah pihak untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

PIHAK KEDUA	PIHAK KESATU
CV. SAN JAYA AMBON	PEMERINTAH PROVINSI ★ DINAS KEHUTANAN ★
ARI SANJAYA	**HAIKAL BAADILLA, S.Hut, M.Si**
Direktur	**Pembina Utama Muda (IV/c)**
	NIP. 197308221999031009

Dipindai dengan CamScanner

PEMERINTAH PROVINSI MALUKU
DINAS KEHUTANAN
Jl. Tulukabessy No. 23, Rijali, Sirimau, Ambon, Maluku 97123.
Telephone (0911) 352439, 352402, Faksmile (0911) 352402.
Pos-el dishut2018@malukuprov.go.id

BERITA ACARA SERAH TERIMA KEDUA
PELAKSANAAN PEKERJAAN (FHO)
Nomor : 000.3.2/BA FHO/ 535 /2026

Pada hari Senin tanggal Tiga Puluh Satu Bulan Agustus tahun Dua Ribu Dua Puluh Enam, yang bertanda tangan dibawah ini

Nama : **HAIKAL BAADILLA, S.Hut, M.Si**
Jabatan : **Kepala Dinas**
Selaku Pejabat Pembuat Komitmen
Alamat : Jl. Tulukabessy No. 23 Ambon

Yang selanjutnya disebut PIHAK KESATU

Nama : **ARI SANJAYA**
Jabatan : **Direktur CV. SANJAYA**
Alamat : Desa Batu Merah-Ambon

Yang selanjutnya disebut PIHAK KEDUA

Kedua Belah Pihak berdasarkan :

a. Surat Perintah Kerja (SPK) Nomor : 000.3.2/347
Tanggal, 18 Juni 2026
b. Addendum Surat Perintah Kerja (SPK) Nomor : 000.3.2/399
Tanggal, 2 Juli 2026
c. Surat Permohonan FHO Nomor : 004/CV.SJ/FHO/VIII/2026
tanggal, 31 Agustus 2026
d. Surat Persetujuan Penyerahan Pekerjaan (FHO) Nomor : 900.1.3.2/534
tanggal, 31 Agustus 2026
e. Pekerjaan : Pemeliharaan Sarana Prasarana KPH
Lokasi : Suli

Dengan ini telah setuju dan bersepakat untuk melakukan Serah Terima II Pekerjaan Pelaksanaan dengan ketentuan-ketentuan sebagai berikut :

PASAL 1

PIHAK KEDUA menyerahkan kepada **PIHAK KESATU** dan **PIHAK KESATU** menyatakan dari **PIHAK KEDUA** seluruh hasil pekerjaan pelaksanaan untuk :
Pembayaran BAP ini Angsuran III Sebesar 5 %

1. Pelaksanaan Pekerjaan : Pemeliharaan Sarana Prasarana KPH
2. Lokasi : Suli
3. Instansi : Dinas Kehutanan Provinsi Maluku

PASAL 2

Penyerahan sebagaimana dimaksud dalam Pasal 1 berupa Pekerjaan : **Pemeliharaan Sarana Prasarana KPH**

Demikian Berita Acara ini dibuat dan ditanda tangani di Ambon pada tanggal tersebut diatas oleh kedua belah pihak untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

PIHAK KEDUA
CV. SANJAYA

CV. SANJAYA
AMBON

ARI SANJAYA
Direktur

PIHAK KESATU
Kepala Dinas
Selaku Pejabat Pembuat Komitmen

HAIKAL BAADILLA, S.Hut, M.Si
Pembina Utama Muda (IV/c)
NIP. 19730822 199903 1 009

Dipindai dengan CamScanner