

PEMERINTAH PROVINSI MALUKU

DINAS PEKERJAAN UMUM DAN PENATAAN RUANG

Jalan D.I. Panjaitan Nomor 2, Uritetu, Sirimau, Ambon, Maluku 97124

laman : www.dpupr.malukuprov.go.id , pos-el : dinaspupr@malukuprov.go.id



SURAT PERJANJIAN
KONTRAK HARGA SATUAN

PAKET : PRESERVASI JALAN KELILING PULAU NUSALAUT
NOMOR KONTRAK : 910.916/PPK-BM.02/PRESERVASI-JLN/GP.7/APBD/2025/02
TANGGAL KONTRAK : 04 JULI 2025
NILAI KONTRAK : Rp. 19.311.656.700,00
LOKASI : KEC. NUSALAUT - MALUKU TENGAH
PENYEDIA JASA : PT. HAPSA KARYA LESTARI
SUMBER DANA : APBD

SUB KEGIATAN
REKONSTRUKSI JALAN
TAHUN ANGGARAN 2025

SURAT PERJANJIAN

Kontrak Harga Satuan

Paket Pekerjaan Konstruksi

PRESERVASI JALAN KELILING PULAU NUSALAUT

Nomor : 910.916/PPK-BM.02/PRESERVASI-JLN/GP.7/APBD/2025/02

SURAT PERJANJIAN ini berikut semua lampirannya adalah Kontrak Kerja Konstruksi Harga Satuan, yang selanjutnya disebut "**Kontrak**" dibuat dan ditandatangani di **Ambon** pada hari **Jumat** tanggal **Empat** bulan **Juli** tahun **dua ribu dua puluh lima** berdasarkan Surat Penetapan Pemenang Nomor 121/BAHP/BIRO-PBJ/POKMIL/VI/2025 tanggal 19 Juni 2025, dan Surat Penunjukan Penyedia Barang/Jasa (SPPBJ) Nomor 602.2/620/GP.7/PPK-BM.02/APBD/2025/02 tanggal 25 Juni 2025, antara :

Nama : AMINAH ZULHISNA PELUW, S.T., M.Si
NIP : 19730129 200604 2 005
Jabatan : PPK Preservasi Jalan Keliling Pulau Nusalaut
Berkedudukan di : Jl. D.I Panjaitan No. 2 – Ambon

Yang bertindak untuk dan atas nama Pemerintah Provinsi Maluku c.q Dinas Pekerjaan Umum dan Penataan Ruang Provinsi Maluku Bidang Bina Marga berdasarkan Surat Keputusan Kepala Dinas Pekerjaan Umum dan Penataan Ruang Provinsi Maluku nomor 11/KPTS/2025 tanggal Juni 2025 tentang Perubahan Penetapan Kuasa Pengguna Anggaran, Pejabat Pembuat Komitmen dan Pejabat Pelaksana Teknis Kegiatan, Tahun Anggaran 2025, selanjutnya disebut "**Pejabat Penandatanganan Kontrak**", dengan :



Nama : REYNALDO HUTAMA PUTRA HONGARTA
Jabatan : Direktur
Berkedudukan di : Jl. Imam Bonjol, Desa/Kel. Namaelo, Kec. Kota Masohi,
Kab. Maluku Tengah, Prov. Maluku
Akta Notaris Nomor : 11
Tanggal : 10 Februari 2025
Notaris : Patrick Louis Hendrik Gasperz, S.H., M.Kn

Yang bertindak untuk dan atas nama PT. HAPSA KARYA LESTARI selanjutnya disebut "**Penyedia**".

Dan dengan memperhatikan :

1. Undang – Undang Nomor 2 Tahun 2017 tentang Jasa Konstruksi sebagaimana telah diubah dengan Undang – Undang Nomor 11 Tahun 2020 tentang Cipta Kerja;
2. Kitab Undang – Undang Hukum Perdata (Buku III tentang Perikatan);
3. Peraturan Pemerintah Nomor 22 Tahun 2020 tentang Peraturan Pelaksanaan Undang – Undang Nomor 2 Tahun 2017 tentang Jasa Konstruksi, sebagaimana telah diubah dengan Peraturan Pemerintah Nomor 14 Tahun 2021 tentang Perubahan Peraturan Pemerintah Nomor 22 Tahun 2020 tentang Peraturan Pelaksanaan Undang – Undang Nomor 2 Tahun 2017 tentang Jasa Konstruksi;

Paraf

	
Penyedia	PPK

4. Peraturan Presiden Nomor 16 Tahun 2018 tentang Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah sebagaimana telah diubah terakhir dengan Peraturan Presiden Nomor 46 Tahun 2025 tentang Perubahan Kedua Peraturan Presiden Nomor 16 Tahun 2018 tentang Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah;
5. Peraturan Lembaga Kebijakan Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah Republik Indonesia Nomor 4 Tahun 2024 tentang Perubahan Atas Peraturan Lembaga Kebijakan Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah Nomor 21 Tahun 2021 tentang Pedoman Pelaksanaan Pengadaan Barang /Jasa Pemerintah Melalui Penyedia.

PARA PIHAK MENERANGKAN TERLEBIH DAHULU BAHWA

- (a) telah dilakukan proses pemilihan Penyedia yang telah sesuai dengan Dokumen Pemilihan;
- (b) Pejabat Penandatanganan Kontrak telah menunjuk Penyedia menjadi pihak dalam Kontrak ini melalui Surat Penunjukan Penyedia Barang/Jasa (SPPBJ) untuk melaksanakan Pekerjaan Konstruksi **Preservasi Jalan Keliling Pulau Nusalaut** sebagaimana diterangkan dalam dokumen kontrak ini selanjutnya disebut "**Pekerjaan Konstruksi**";
- (c) Penyedia telah menyatakan kepada Pejabat Penandatanganan Kontrak, memiliki keahlian profesional, tenaga kerja konstruksi, dan sumber daya teknis, serta telah menyetujui untuk melaksanakan Pekerjaan Konstruksi sesuai dengan persyaratan dan ketentuan dalam Kontrak ini;
- (d) Pengguna Jasa dan Penyedia menyatakan memiliki kewenangan untuk menandatangani Kontrak ini, dan mengikat pihak yang diwakili;
- (e) Pengguna Jasa dan Penyedia mengakui dan menyatakan bahwa sehubungan dengan penandatanganan Kontrak ini masing-masing pihak :
 - 1) telah dan senantiasa diberikan kesempatan untuk didampingi oleh advokat;
 - 2) menandatangani Kontrak ini setelah meneliti secara patut;
 - 3) telah membaca dan memahami secara penuh ketentuan Kontrak ini;
 - 4) telah mendapatkan kesempatan yang memadai untuk memeriksa dan mengkonfirmasi semua ketentuan dalam Kontrak ini beserta semua fakta dan kondisi yang terkait.

Maka oleh karena itu, Pejabat Penandatanganan Kontrak dan Penyedia dengan ini bersepakat dan menyetujui untuk membuat perjanjian pelaksanaan paket Pekerjaan Konstruksi **Preservasi Jalan Keliling Pulau Nusalaut** dengan syarat dan ketentuan sebagai berikut.

Pasal 1 ISTILAH DAN UNGKAPAN



Peristilahan dan ungkapan dalam Surat Perjanjian ini memiliki arti dan makna yang sama seperti yang tercantum dalam lampiran Surat Perjanjian ini.

Pasal 2 RUANG LINGKUP PEKERJAAN UTAMA

Ruang lingkup pekerjaan utama terdiri dari :

1. Preservasi Jalan dengan efektif sepanjang 4,35 km

Paraf

	
Penyedia	PPK

Pasal 3
HARGA KONTRAK, SUMBER PEMBIAYAAN DAN PEMBAYARAN

- (1) Harga kontrak termasuk Pajak Pertambahan Nilai (PPN) yang diperoleh berdasarkan total harga penawaran terkoreksi sebagaimana tercantum dalam Daftar Kuantitas dan Harga adalah sebesar **Rp. 19.311.656.700,00 (sembilan belas milyar tiga ratus sebelas juta enam ratus lima puluh enam ribu tujuh ratus rupiah)** dengan kode akun kegiatan **5.2.04.01.01.0002**
- (2) Kontrak ini dibiayai dari APBD Tahun Anggaran 2025
- (3) Pembayaran untuk kontrak ini dilakukan ke **PT. Bank MalukuMalut Cabang Utama Ambon**, Rekening nomor **0101023208** atas nama Penyedia **PT. HAPSA KARYA LESTARI**



Pasal 4
DOKUMEN KONTRAK

- (1) Kelengkapan dokumen – dokumen berikut merupakan satu kesatuan dan bagian yang tidak terpisahkan dari Kontrak ini terdiri dari adendum Kontrak (apabila ada), Surat Perjanjian, Surat Penawaran, Daftar Kuantitas dan Harga, Syarat – Syarat Umum Kontrak, Syarat – Syarat Khusus Kontrak beserta lampirannya berupa lampiran A (daftar harga satuan timpang, subpenyedia, personel manajerial, dan peralatan utama), lampiran B (Rencana Keselamatan Konstruksi), spesifikasi teknis, gambar – gambar, dan dokumen lainnya seperti : Surat Penunjukan Penyedia Barang/Jasa, Jadwal Pelaksanaan Pekerjaan, jaminan – jaminan, Berita Acara Rapat Persiapan Penandatanganan Kontrak, Berita Acara Rapat Persiapan Pelaksanaan Kontrak.
- (2) Jika terjadi pertentangan antara ketentuan dalam suatu dokumen dengan ketentuan dalam dokumen yang lain maka yang berlaku adalah ketentuan dalam dokumen yang lebih tinggi berdasarkan urutan hierarki sebagai berikut :
 - a. adendum kontrak (apabila ada);
 - b. Surat Perjanjian;
 - c. Surat Penawaran;
 - d. Syarat – Syarat Khusus Kontrak;
 - e. Syarat – Syarat Umum Kontrak;
 - f. spesifikasi teknis; dan gambar
 - g. Daftar Kuantitas dan Harga (Daftar Kuantitas dan Harga Hasil negosiasi apabila ada negosiasi);
 - h. Daftar Kuantitas dan Harga (Daftar Kuantitas dan Harga Terkoreksi apabila ada koreksi aritmatik)

Pasal 5
MASA KONTRAK

- (1) Masa Kontrak adalah jangka waktu berlakunya Kontrak ini dihitung sejak tanggal penandatanganan Kontrak sampai dengan Tanggal Penyerahan Akhir Pekerjaan;
- (2) Masa Pelaksanaan ditentukan dalam Syarat – Syarat Khusus Kontrak, dihitung sejak Tanggal Mulai Kerja yang tercantum dalam SPMK sampai dengan Tanggal Penyerahan Pertama Pekerjaan selama **181 (seratus delapan puluh satu)** hari kalender;
- (3) Masa Pemeliharaan ditentukan dalam Syarat – Syarat Khusus Kontrak dihitung sejak Tanggal Penyerahan Pertama Pekerjaan sampai dengan Tanggal Penyerahan Akhir Pekerjaan selama **180 (seratus delapan puluh)** hari kalender.

Paraf

	
Penyedia	PPK

Dengan demikian, Pejabat Penandatanganan Kontrak dan Penyedia telah bersepakat untuk menandatangani Kontrak ini pada tanggal tersebut di atas dan melaksanakan Kontrak sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan di Republik Indonesia dan dibuat dalam 2 (dua) rangkap, masing – masing dibubuhi dengan meterai, mempunyai kekuatan hukum yang sama dan mengikat bagi para pihak, rangkap yang lain dapat diperbanyak sesuai kebutuhan tanpa dibubuhi meterai.

Untuk dan atas nama
PT. HAPSA KARYA LESTARI



REYNALDO HUTAMA PUTRA HONGARTA
Direktur

Untuk dan atas nama
Pejabat Penandatanganan Kontrak
**PPK Preservasi Jalan Keliling
Pulau Nusalaut**



AMINAH ZULHISNA PELUW, S.T., M.Si
NIP. 19730129 200604 2 005

LAMPIRAN KONTRAK
DAFTAR KUANTITAS DAN HARGA

Satuan Kerja : Dinas PUPR Provinsi Maluku
 Kegiatan : Penyelenggaraan Jalan Provinsi
 Sub Kegiatan : Rekonstruksi Jalan
 Nama Paket : Preservasi Jalan Keliling Pulau Nusalaut
 No Kontrak : 910.916/PPK-BM.02/PRESERVASI-JLN/GP.7/APBD/2025/02
 Tanggal : 04 Juli 2025
 Thn Anggaran : 2025

NO ITEM PMBYRN	URAIAN	SAT	PERKIRAAN KUANTITAS	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)	BOBOT (%)
a	b	c	d	e	f = d x e	g
DIVISI 1	UMUM					
1.2	Mobilisasi	LS	1,00	857.125.000,00	857.125.000,00	4,93
Skh-1.1.22	Sistem Manajemen Keselamatan Konstruksi					
Skh-1.1.22.(1a)	Pembuatan dokumen RKK, RMPK, RKPPL, RMLLP	set	1,00	1.600.000,00	1.600.000,00	0,01
Skh-1.1.22.(1c)	Penyusunan pelaporan penerapan SMKK	set	1,00	2.950.000,00	2.950.000,00	0,02
Skh-1.1.22.(2g)	Spanduk (Banner)	Lembar	1,00	810.000,00	810.000,00	0,00
SKh-1.1.22.(3b1)	Topi pelindung (Safety Helmet)	Buah	25,00	57.500,00	1.437.500,00	0,01
SKh-1.1.22.(3b7)	Sarung tangan (Safety Gloves)	Pasang	25,00	27.500,00	687.500,00	0,00
SKh-1.1.22.(3b8)	Sepatu keselamatan (Safety Shoes, rubber safety shoes and Toe cap)	Pasang	25,00	200.000,00	5.000.000,00	0,03
SKh-1.1.22.(3b11)	Rompi keselamatan (Safety Vest)	Buah	25,00	40.000,00	1.000.000,00	0,01
SKh-1.1.22.(7a)	Rambu petunjuk	Buah	4,00	545.000,00	2.180.000,00	0,01
SKh-1.1.22.(7c)	Rambu peringatan	Buah	4,00	545.000,00	2.180.000,00	0,01
SKh-1.1.22.(7h)	Kerucut lalu lintas (traffic cone)	Buah	4,00	125.000,00	500.000,00	0,00
DIVISI 2	DRAINASE					
2.1.(1)	Galian untuk Selokan Drainase dan Saluran Air	M3	153,50	48.252,25	7.406.720,38	0,04
2.2.(1)	Pasangan Batu dengan Mortar	M3	79,50	1.334.178,08	106.067.157,36	0,61
DIVISI 3	PEKERJAAN TANAH DAN GEOSINTETIK					
3.1.(1)	Galian Biasa	M3	3.500,00	44.749,23	156.622.305,00	0,90
3.2.(2a)	Timbunan Pilihan dari sumber galian	M3	2.697,00	321.551,74	867.225.042,78	4,98
3.3.(1)	Penyiapan Badan Jalan	M2	19.575,00	6.461,44	126.482.688,00	0,73
DIVISI 5	PERKERASAN BERBUTIR					
5.1.(1)	Lapis Fondasi Agregat Kelas A	M3	3.915,00	989.289,79	3.873.069.527,85	22,26
5.1.(2)	Lapis Fondasi Agregat Kelas B	M3	2.025,00	842.982,97	1.707.040.514,25	9,81
DIVISI 6	PERKERASAN ASPAL					
6.1.(1)	Lapis Resap Pengikat - Aspal Cair/Emulsi	Liter	15.660,00	22.105,52	346.172.443,20	1,99
6.3.(5a)	Laston Lapis Aus (AC-WC)	Ton	2.390,11	2.412.019,82	5.764.992.691,98	33,14
DIVISI 7	STRUKTUR					
7.1.(5a)	Beton struktur, f'c '30 MPa	M3	5,69	3.069.652,66	17.466.323,64	0,10
7.1.(7a)	Beton struktur, f'c '20 MPa	M3	2,10	2.796.955,22	5.873.605,96	0,03
7.1.(8)	Beton, f'c '15 MPa	M3	890,00	1.997.744,08	1.777.992.231,20	10,22
7.3.(4)	Baja Tulangan Sirip BjTS 420B	Kg	1.184,28	23.772,10	28.152.822,59	0,16
7.9.(1)	Pasangan Batu	M3	783,72	1.281.266,68	1.004.154.322,45	5,77
7.14.(1)	Papan Nama Jembatan	Buah	4,00	1.060.711,64	4.242.846,56	0,02
DIVISI 8	REHABILITASI JEMBATAN					
8.3.(2a)	Pengecetan dekoratif pada elemen struktur beton, tebal : 100 um	M2	596,16	62.918,81	37.509.677,77	0,22
8.13.(2)	Penggantian Sandaran Baja	M1	16,00	380.654,99	6.090.479,84	0,04

LAMPIRAN KONTRAK
DAFTAR KUANTITAS DAN HARGA

Satuan Kerja : Dinas PUPR Provinsi Maluku
 Kegiatan : Penyelenggaraan Jalan Provinsi
 Sub Kegiatan : Rekonstruksi Jalan
 Nama Paket : Preservasi Jalan Keliling Pulau Nusalaut
 No Kontrak : 910.916/PPK-BM.02/PRESERVASI-JLN/GP.7/APBD/2025/02
 Tanggal : 04 Juli 2025
 Thn Anggaran : 2025

NO ITEM PMBYRN	URAIAN	SAT	PERKIRAAN KUANTITAS	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)	BOBOT (%)
a	b	c	d	e	f = d x e	g
DIVISI 9	PEKERJAAN HARIAN DAN PEKERJAAN LAIN-LAIN					
9.1.(8)	Motor Grader min 100 PK	Jam	49,00	1.018.695,02	49.916.055,98	0,29
9.2.(1)	Marka Jalan Termoplastik	M2	1.566,00	222.818,11	348.933.160,26	2,01
9.2.(3a)	Rambu Jalan Tunggal dengan Permukaan Pemantulan <i>Engineering Grade</i>	Buah	6,00	1.224.279,07	7.345.674,42	0,04
9.2.(14)	Unit Lampu Penerangan Jalan Lengan Tunggal, Tipe LED	Buah	6,00	14.169.689,14	85.018.134,84	0,49
DIVISI 10	PEKERJAAN PEMELIHARAAN					
10.1.(21)	Pembersihan Drainase dan Saluran Sampung	M1	3.000,00	36.917,31	110.751.930,00	0,64
10.1.(22)	Pengendalian Tanaman	M2	36.000,00	2.330,35	83.892.600,00	0,48
A	Jumlah Harga Pekerjaan (termasuk biaya umum dan keuntungan)				17.397.888.956,30	100,00
B	Pajak Pertambahan Nilai (PPN 11 % x A)				1.913.767.785,19	
C	Jumlah Total Harga Pekerjaan = A + B				19.311.656.741,49	
D	Total Harga Konstruksi (Pembulatan)				19.311.656.700,00	
Terbilang	# Sembilan Belas Milyar Tiga Ratus Sebelas Juta Enam Ratus Lima Puluh Enam Ribu Tujuh Ratus Rupiah #					

Untuk dan atas nama
PT. HAPSA KARYA LESTARI



REYNALDO HUTAMA PUTRA HONGARTA
Direktur

Untuk dan atas nama
PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN
Preservasi Jalan Keliling Pulau Nusalaut



AMINAH ZULHISNA PELUW, S.T., M.Si
NIP. 19730129 200604 2 005



SURAT PERINTAH MULAI KERJA (SPMK)

Nomor : 02/SPMK/910.916/PPK-BM.02/PRESERVASI-JLN/GP.7/APBD/2025/02

Paket Pekerjaan
PRESERVASI JALAN KELILING PULAU NUSALAUT

Yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : AMINAH ZULHISNA PELUW, S.T., M.Si
Jabatan : PPK Preservasi Jalan Keliling Pulau Nusalaut
Alamat : Jl. D.I. Panjaitan No. 2 - Ambon

selanjutnya disebut Pejabat Pembuat Komitmen;

Berdasarkan Surat Perjanjian (Kontrak Harga Satuan) paket Pekerjaan Konstruksi Preservasi Jalan Keliling Pulau Nusalaut, Nomor 910.916/PPK-BM.02/PRESERVASI-JLN/GP.7/APBD/2025/02 tanggal 04 Juli 2025, bersama ini memerintahkan :

Nama : PT. HAPSA KARYA LESTARI
Alamat : Jl. Imam Bonjol, Desa/Kel. Namaelo, Kec. Kota Masohi, Kab. Maluku Tengah, Prov. Maluku

yang dalam hal ini diwakili oleh : REYNALDO HUTAMA PUTRA HONGARTA
selanjutnya disebut sebagai Penyedia

untuk segera memulai pelaksanaan pekerjaan dengan memperhatikan ketentuan - ketentuan sebagai berikut :

1. Macam Pekerjaan : Preservasi Jalan dengan efektif sepanjang 4,35 KM
2. Tanggal Mulai Kerja : 04 Juli 2025;
3. Syarat -Syarat Pekerjaan : sesuai dengan persyaratan dan ketentuan Kontrak
4. Waktu Penyelesaian : selama 181 (seratus delapan puluh satu) hari kalender dan pekerjaan harus sudah selesai pada tanggal 31 Desember 2025
5. Denda : 1/1000 (satu perseribu) dari harga bagian kontrak yang terlambat, apabila kontrak terdiri dari atas bagian pekerjaan yang dapat dinilai terpisah dan bukan merupakan kesatuan sistem, serta hasil pekerjaan tersebut telah diterima oleh PPK, untuk setiap hari keterlambatan

Ambon, 04 Juli 2025

Untuk dan atas nama

Pejabat Penandatangan Kontrak
PPK Preservasi Jalan Keliling Pulau Nusalaut



AMINAH ZULHISNA PELUW, S.T., M.Si
NIP. 19730129 200604 2 005

Menerima dan Menyetujui
Untuk dan atas nama Penyedia



REYNALDO HUTAMA PUTRA HONGARTA
Direktur



BERITA ACARA
SERAH TERIMA LAPANGAN

Nomor : 02/BA-STL/910.916/PPK-BM.02/PRESERVASI-JLN/GP.7/APBD/2025/02

Paket : Preservasi Jalan Keliling Pulau Nusalaut
Nomor Kontrak : 910.916/PPK-BM.02/PRESERVASI-JLN/GP.7/APBD/2025/02

Pada hari ini Jumat tanggal Empat bulan Juli tahun Dua Ribu Dua Puluh Lima, kami yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : AMINAH ZULHISNA PELUW, S.T., M.Si
NIP : 19730129 200604 2 005
Jabatan : PPK Preservasi Jalan Keliling Pulau Nusalaut
Alamat : Jl. D.I. Panjaitan No. 2 - Ambon

selanjutnya disebut sebagai PIHAK PERTAMA

Nama : REYNALDO HUTAMA PUTRA HONGARTA
Jabatan : Direktur
Alamat : Jl. Imam Bonjol, Desa/Kel. Namaelo, Kec. Kota Masohi, Kab. Maluku Tengah, Prov. Maluku

selanjutnya disebut sebagai PIHAK KEDUA

berdasarkan :

Surat Perjanjian Kontrak Harga Satuan nomor : 910.916/PPK-BM.02/PRESERVASI-JLN/GP.7/APBD/2025/02 tanggal 04 Juli 2025 antara PIHAK PERTAMA dan PIHAK KEDUA tentang kontrak Pekerjaan Konstruksi pada Dinas Pekerjaan Umum dan Penataan Ruang Provinsi Maluku, Paket Preservasi Jalan Keliling Pulau Nusalaut

menyatakan :

1. PIHAK PERTAMA melakukan serah terima Lapangan Paket Preservasi Jalan Lingkar Pulau Nusalaut kepada PIHAK KEDUA dan PIHAK KEDUA menyatakan menerima penyerahan tersebut;
2. Lapangan yang dimaksud diatas akan digunakan sebagai PIHAK KEDUA untuk menyelesaikan semua jenis pekerjaan sesuai dengan Surat Perjanjian Kontrak Harga Satuan nomor : 910.916/PPK-BM.02/PRESERVASI-JLN/GP.7/APBD/2025/02 tanggal 04 Juli 2025;
3. Yang diserahkan terimakan terdiri dari :
 - a Lahan pekerjaan (STA Penanganan sesuai dengan gambar desain) dalam keadaan bebas sepenuhnya;
 - b untuk lahan yang mengalami hambatan akan disesuaikan dengan jadwal pelaksanaan item pekerjaan yang relevan dan apabila terlampaui maka akan diselesaikan dengan mekanisme kompensasi penambahan waktu melalui proses perpanjangan waktu kontrak
4. PIHAK KEDUA akan memulai pekerjaan setelah PIHAK PERTAMA memberikan Surat Perintah Mulai Kerja kepada PIHAK KEDUA.

Demikian Berita Acara Serah Terima Lapangan ini dibuat dalam rangkap 2 (dua) untuk digunakan sebagaimana mestinya.

Yang menerima
PT. HAPSA KARYA LESTARI



REYNALDO HUTAMA PUTRA HONGARTA
Direktur

Yang menyerahkan,
Pejabat Pembuat Komitmen
Preservasi Jalan Keliling Pulau Nusalaut



AMINAH ZULHISNA PELUW, S.T., M.Si
NIP. 19730129 200604 2 005

GARANSI BANK
sebagai
JAMINAN PELAKSANAAN
No. : BTM/GB/PEL/013/VII/2025

Yang bertandatangan dibawah ini : **Hanny Ollong** dalam jabatan selaku Pejabat Pemimpin dalam hal ini bertindak untuk dan atas nama PT. Bank MalukuMalut Cabang Batu Merah berkedudukan di Ruko Batu Merah Blok E – Ambon.

untuk selanjutnya disebut : **PENJAMIN**

Dengan ini menyatakan akan membayar kepada :

Nama : **Pejabat Penandatanganan Kontrak, Satuan Kerja Dinas Pekerjaan Umum dan Penataan Ruang Provinsi Maluku**
Alamat : **Jln. D. I. Panjaitan No. 2 - Ambon**

selanjutnya disebut : **PENERIMA JAMINAN**

Sejumlah uang Rp. **965.582.837,00 (Sembilan Ratus Enam Puluh Lima Juta Lima Ratus Delapan Puluh Dua Ribu Delapan Ratus Tiga Puluh Tujuh Rupiah)** dalam bentuk garansi bank sebagai Jaminan Pelaksanaan atas pekerjaan **Preservasi Jalan Keliling Pulau Nusalaut** Berdasarkan Surat Penunjukan Penyedia Barang/Jasa (SPPBJ) Nomor : 602.2/620/GP.7/PPK-BM.02/APBD/2025/02 tanggal **25 Juni 2025** apabila:

Nama : **PT. HAPSA KARYA LESTARI**
Alamat : **Jl. Imam Bonjol, Desa/Kel. Namaelo, Kec. Kota Masohi, Kab. Maluku Tengah, Prov. Maluku**

selanjutnya disebut : **YANG DIJAMIN**

ternyata sampai batas waktu yang ditentukan, namun tidak melebihi tanggal batas waktu berlakunya Garansi Bank ini, lalai/tidak memenuhi kewajibannya kepada Penerima Jaminan berupa :

- a. Yang dijamin tidak menyelesaikan Pekerjaan tersebut pada waktunya dengan baik dan benar sesuai dengan ketentuan dalam Kontrak.
 - b. Pemutusan Kontrak Akibat Kesalahan Yang Dijamin.
- Sebagaimana ditentukan dalam Dokumen Pemilihan yang diikuti oleh Yang Dijamin.

Garansi Bank ini dikeluarkan dengan ketentuan sebagai berikut :

1. Berlaku selama **195 (Seratus Sembilan Puluh Lima)** hari kalender, dari tanggal **30 Juni 2025 s.d. 10 Januari 2026**
2. Tuntutan pencairan atau klaim dapat diajukan secara tertulis dengan melampirkan Surat Pernyataan Wanprestasi dari Penerima Jaminan paling lambat 14 (empat belas) hari kalender setelah tanggal jatuh tempo Garansi Bank sebagaimana tercantum dalam butir 1.
3. Penjamin akan membayar kepada Penerima Jaminan sejumlah nilai jaminan tersebut di atas dalam waktu paling lambat 14 (empat belas) hari kerja tanpa syarat (Unconditional) setelah menerima tuntutan pencairan dari Penerima Jaminan berdasar Surat Pernyataan Wanprestasi dari Penerima Jaminan mengenai pengenaan sanksi akibat Yang Dijamin cidera janji/lalai/tidak memenuhi kewajibannya.





4. Penjamin melepaskan hak-hak istimewanya untuk menuntut supaya benda-benda yang diikat sebagai jaminan lebih dahulu disita dan dijual untuk melunasi hutang Yang Dijamin sebagaimana dimaksud dalam Pasal 1831 Kitab Undang - Undang Hukum Perdata.
5. Tidak dapat dipindahtangankan atau dijadikan jaminan kepada pihak lain.
6. Segala hal yang mungkin timbul sebagai akibat dari Garansi Bank ini, masing-masing pihak memilih domisili hukum yang umum dan tetap di Kantor Pengadilan Negeri Ambon.

Dikeluarkan di : Ambon
Pada Tanggal : 1 Juli 2025

PT. BANK MALUKUMALUT
Cabang Batu Merah



Hanny Ollong
Pj.Pemimpin

Nomor : BTM/01/450/VII/2025

Ambon, 04 Juli 2025

Lampiran : -

Kepada Yth,
Pejabat Penandatanganan Kontrak
PPK Preservasi Jalan Keliling
Pulau Nusalaut
di, -

Tempat

Perihal : Konfirmasi Keabsahan Jaminan Pelaksanaan (Garansi Bank)

Menunjuk Surat dari Pemerintah Provinsi Maluku Dinas Pekerjaan Umum dan Penataan Ruang Nomor : PPK-BM.02/Preservasi-Jln/2025/VII/01 tanggal 03 Juli 2025 Perihal Permohonan Surat Keabsahan Garansi Bank (Jaminan Pelaksanaan) dengan perincian sebagai berikut :

No. Jaminan : BTM/GB/PEL/013/VII/2025
Paket Pekerjaan : Preservasi Jalan Keliling Pulau Nusalaut
Terjamin : PT. Hapsa Karya Lestari
Alamat : Jl. Imam Bonjol, Desa/Kelurahan Namaelo, Kec. Kota Masohi, Kab. Maluku Tengah, Provinsi. Maluku
Nilai Jaminan : Rp. 965.582.837,00 (Sembilan Ratus Enam Puluh Lima Juta Lima Ratus Delapan Puluh Dua Ribu Delapan Ratus Tiga Puluh Tujuh Rupiah)
Penerima Jaminan : Pejabat Penandatanganan Kontrak Satuan Kerja Dinas Pekerjaan Umum dan Penataan Ruang Provinsi Maluku
Alamat : Jln. D.I. Panjaitan Nomor 2 – Ambon
Tanggal Jaminan : 1 Juli 2025
Masa Berlaku Jaminan : 195 (Seratus Sembilan Puluh Lima) hari kalender, dari tanggal 30 Juni 2025 s/d 10 Januari 2026

Menyatakan dengan sesungguhnya bahwa :

1. Jaminan Pelaksanaan tersebut Adalah benar diterbitkan oleh PT. Bank Maluku Malut Cabang Batu Merah.
2. Jaminan ini dapat dicairkan apabila principal cidera janji (wanprestasi) sesuai ketentuan yang telah tertuang dalam Garansi Bank nomor : BTM/GB/PEL/013/VII/2025 tanggal 01 Juli 2025.

Demikian Kami sampaikan, atas penerimaannya diucapkan terimah kasih.

PT. BANK MALUKU MALUT
Cabang Batu Merah


Hanny Ollong
Pemimpin

