



**PEMERINTAH PROVINSI MALUKU
DINAS PERHUBUNGAN**

Jln. Dr. Malaihollo No. 57 - Air Salobar, Ambon 97117
Telp. (0911) 352852; e-mail: dishubpromal@malukuprov.go.id

PEMBAYARAN BERITA ACARA UANG MUKA

(25%)

PEKERJAAN :

REHABILITASI PELABUHAN AIR NANANG SISI DARAT

Nomor Kontrak : 500.16.4-VII/403
Tanggal Kontrak : 11 Juli 2024
Nilai Kontrak : Rp Rp1.469.999.000,-
Jenis Kontrak : Harga Satuan
Lokasi Pekerjaan : Kabupaten Seram Bagian Timur
Pelaksana : CV. MAHAKARYA UTAMA
Sumber Dana : DAK 2024

TAHUN ANGGARAN

2024



**PEMERINTAH PROVINSI MALUKU
DINAS PERHUBUNGAN**

Jln. Dr. Malaihollo No. 57 - Air Salobar, Ambon 97117
Telp. (0911) 352852; e-mail: dishubpromal@malukuprov.go.id

BERITA ACARA PEMBAYARAN UANG MUKA (25%)

Nomor : 500.11.16.4 - VIII / 477

Paket Pekerjaan :

REHABILITASI PELABUHAN AIR NANANG SISI DARAT

Pada hari ini Rabu tanggal Dua puluh Empat bulan Juli tahun Dua ribu dua puluh Empat (24-07-2024), kami yang bertanda tangan di bawah ini :

I. Nama : **M. I. HUKOM, S.Pi.,M.Si**

Jabatan : **Pejabat Pembuat Komitmen**

Berkedudukan di : **Jln. Dr. Malaihollo – Air Salobar No. 54 - Ambon**

yang bertindak untuk dan atas nama Pengguna Anggaran Satuan Kerja Dinas Perhubungan Provinsi Maluku berdasarkan Surat Keputusan Kepala Dinas Perhubungan Provinsi Maluku Nomor : 900.1.2-V/319a tanggal 16 Mei 2024 tentang Penetapan Pejabat Pembuat Komitmen (PPK) Anggaran Pendapatan dan Belanja Daerah (APBD) Dinas Perhubungan Provinsi Maluku TA. 2024. Selanjutnya disebut sebagai **PIHAK KESATU**

II. Nama : **ABDUL RAZAK SANGADJI**

Jabatan : **DIREKTUR**

Bertindak untuk dan atas nama Badan Usaha CV. **MAHAKARYA UTAMA** Berdasarkan berdasarkan Akta Pendirian Nomor : 9 tanggal 20 Juni 2019 dan Akta Perubahan Nomor : 11 tanggal 10 Februari 2023 oleh Notaris BANYARA SANGADJI, SH. M.Kn, Selanjutnya disebut sebagai **PIHAK KEDUA**

A. Berdasarkan :

1. Surat Perjanjian/Kontrak Nomor : 500.16.4-VII/403 Tanggal 11 Juli 2024;
2. Syarat Syarat Khusus Kontrak Point 70.1.(e) Ketentuan Besaran Uang Muka

B. Sesuai dengan Surat Perjanjian (Kontrak) dan Syarat-syarat Khusus Kontrak (SSKK) Point 70.1.(e) Ketentuan Besaran Uang Muka, maka PIHAK KEDUA berhak menerima pembayaran Uang Muka Kerja dari PIHAK PERTAMA sebesar Rp. 367.499.750,00 (Tiga ratus enam puluh tujuh juta empat ratus Sembilan puluh Sembilan ribu ujuh raus lima puluh rupiah) dari Nilai Kontrak dengan rincian Sebagai Berikut :

Perhitungan Pembayaran :

1. Nilai paket pekerjaan sesuai kontrak	: Rp. 1.469.999.000,-
2. Nilai besaran uang muka kerja (30%)	: Rp. 367.499.750,-
3. Jumlah Pembayaran yang diterima	: Rp. 367.499.750,-

C. PIHAK KEDUA sepakat atas jumlah pembayaran tersebut diatas dan akan dibayarkan melalui rekening penyedia pada BANK MalukuMalut Cabang Ambon dengan Nomor Rekening : 0101112338 atas nama : MAHAKARYA UTAMA, CV.

Demikian Berita Acara ini dibuat untuk dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

PIHAK KEDUA
Untuk dan atas nama,
Badan Usaha
CV. MAHAKARYA UTAMA



[ABDJL RAZAK SANGADJI]
DIREKTUR

PIHAK KESATU
Untuk dan atas nama,
PENGGUNA ANGGARAN
DINAS PERHUBUNGAN PROVINSI MALUKU
Pejabat Pembuat Komitmen 7



[M. I. HUKOM, S.Pi., M.Si]
NIP. 197907102010011010



PEMERINTAH PROVINSI MALUKU
DINAS PERHUBUNGAN

Jln. Dr. Malaihollo – Air Salobar No. 54 KodePos 97117 Ambon
Telp. (0911) 352852 Fax (0911) 352852; e-mail: dishubpromal@malukuprov.go.id

Ambon, Agustus 2024

Nomor : 900.1.3.1-VIII/473.0
Sifat : -
Lampiran : -
Perihal : **Persetujuan Pembayaran Uang Muka**

Yth, **CV. MAHAKARYA UTAMA**
Di
Ambon

Dengan Hormat

Menindaklanjuti surat CV. MAHAKARYA UTAMA tanggal 17 Juli 2024 Nomor: 01/CV.MU/PUM/VII/2024 perihal Permohonan Pembayaran Uang Muka Pekerjaan Rehabilitasi Pelabuhan Air Nanang Sisi Darat (DAK) Tahun 2024 sebesar 25% dari Nilai Kontrak atau sebesar Rp. 367.499.000,- (Tiga ratus enam puluh tujuh juta empat ratus sembilan puluh sembilan ribu rupiah) sudah termasuk PPN dan PPH, maka pada prinsipnya disetujui sesuai dengan prosedur dan ketentuan yang berlaku.

Demikian atas perhatian dan Kerjasama baiknya di ucapakan terima kasih.

Kepala Dinas Perhubungan,



Dr. Mohammad Malawat, ST.,MT
Pembina Utama Muda/(IVc)
NIP. 19721029 199803 1 002



**PEMERINTAH PROVINSI MALUKU
DINAS PERHUBUNGAN**

Jln. Dr. Malaihollo No. 57 - Air Salobar, Ambon 97117
Telp. (0911) 352852; e-mail: dishubpromal@malukuprov.go.id

Ambon, Agustus 2024

Nomor : 200.1.3.1-VII/467a
Sifat : -
Lampiran : -
Perihal : **Pengajuan Uang Muka**

Yth, Pengguna Anggaran
Dinas Perhubungan Provinsi
Maluku

di
Tempat

Dengan Hormat

Merujuk surat CV. MAHAKARYA UTAMA tanggal 17 Juli 2024 Nomor: 01/CV.MU/PUM/VII/2024 perihal Permohonan Pembayaran Uang Muka sebesar 25% dari Nilai Kontrak atau sebesar Rp. 367.499.750,- (Tiga ratus enam puluh tujuh juta empat ratus sembilan puluh sembilan ribu tujuh ratus lima puluh rupiah) sudah termasuk PPN dan PPH. Disampaikan bahwa permohonan Penyedia sudah sesuai dengan Syarat-syarat Khusus Kontrak dan Syarat-syarat Umum Kontrak.

Untuk itu Kepada Bapak agar dapat membayarkan Uang Muka sebagaimana tersebut di atas Kepada Pihak Penyedia CV. MAHAKARYA UTAMA.

Demikian disampaikan atas perhatiannya diucapkan terima kasih.

Untuk dan atas Nama :

PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN

M. I. HUKOM S.Pi., M.Si
NIP. 19790710 201001 1 010



CV. MAHAKARYA UTAMA

GENERAL KONTRAKTOR

Jl. Air Besar RT. 006. RW. 017 Batu Merah Ambon
Telp. 0852 43 810 494 E-mail : cv.mahakaryautama2019@yahoo.com

Ambon, 17 Juli 2024.

Nomor : 01/CV.MU/PUM/VII/2024
Lampiran : 1 (satu) berkas
Perihal : Permohonan Pembayaran Uang Muka.

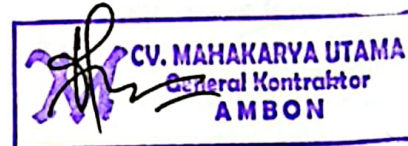
Kepada Yth :
Pejabat Pembuat Komitmen
Pekerjaan Rehabilitasi Pelabuhan Air Nanang Sisi Darat
Di
Ambon

Dengan hormat,

Sehubungan dengan pelaksanaan pekerjaan Rehabilitasi Pelabuhan Air Nanang Sisi Darat Dengan Kontrak Nomor : 500.16.4-VII/403, Tanggal 11 Juli 2024, maka untuk menunjang kelancaran pelaksanaan pekerjaan di lapangan kami mohon kiranya kami diberikan uang muka sebesar (Rp. 1.469.999.000 x 25%) = Rp. 367,499,750.00 ,- (Tiga ratus enam puluh tujuh juta empat ratus sembilan puluh sembilan ribu tujuh ratus lima puluh rupiah).

Demikian surat permohonan uang muka ini kami sampaikan atas kerjasama yang baik kami ucapkan kami.

CV. MAHAKARYA UTAMA



ABDUL RAZAK SANGADJI
Direktur

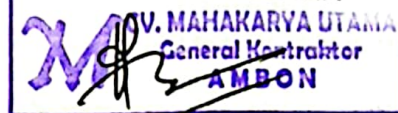
DAFTAR RINCIAN UANG MUKA

PEMBANGUNAN PAGAR DAN PERLENGKAPAN ZONASI PELABUHAN PENYEBERANGAN AIR NANANG
KABUPATEN SERAM BAGIAN TIMUR
TAHUN 2024

NO.	URAIAN BAHAN	VOLUME	SATUAN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
1	Semen	540.00	ZAK	172,000.00	92,880,000.00
2	Besi Beton	500.00	STAF	18,000.00	9,000,000.00
3	Bendrat	35.00	KG	39,200.00	1,372,000.00
4	Batu Kali	100.00	M3	400,000.00	40,000,000.00
5	Pasir Pasang	80.00	M3	600,000.00	48,000,000.00
6	Kerikil	35.00	M3	550,000.00	19,250,000.00
7	Batu Bata 5 x 11 x 22	6,000.00	Buah	6,000.00	36,000,000.00
8	Paku Campur	30.00	KG	40,000.00	1,200,000.00
9	Kayu papan Klas II	6.00	M3	5,800,000.00	34,800,000.00
10	Upah Tukang	1.00	LS	60,000,000.00	60,000,000.00
11	Mobilisasi	1.00	LS	24,997,750.00	24,997,750.00
JUMLAH TOTAL					367,499,750.00
<i>Terbilang : Tiga ratus enam puluh tujuh juta empat ratus sembilan puluh sembilan ribu tujuh ratus lima puluh rupiah</i>					

Ambon, 17 Juli 2024

CV. MAHAKARYA UTAMA



ABDUL RAZAK SANGADJI
Direktur



ASKRINDO
Insurance

A member of IFG

Seri Nomor : SC23033831



JAMINAN UANG MUKA

Nomor Jaminan : 1603.24.049.1.00082-4/00

Nilai : Rp. 440,999,700.00

1. Dengan ini dinyatakan, bahwa kami : CV. MAHAKARYA UTAMA, JL. AIR BESAR RT. 006 RW. 017 BATU MERAH AMBON sebagai Penyedia, selanjutnya disebut TERJAMIN, dan PT. ASURANSI KREDIT INDONESIA, JL. JEND. AHMAD YANI NO.20, AMBON sebagai Penjamin, selanjutnya disebut sebagai PENJAMIN, bertanggung jawab dan dengan tegas terikat pada, PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN PENGGUNA ANGGARAN DINAS PERHUBUNGAN PROVINSI MALUKU, JLN. DR. MALAIHOLLO NO. 57 - AIR SALOBAR, AMBON sebagai Pemilik Pekerjaan, selanjutnya disebut PENERIMA JAMINAN atas uang sejumlah Rp. 440,999,700.00 (terbilang Empat Ratus Empat Puluh Juta Sembilan Ratus Sembilan Puluh Sembilan Ribu Tujuh Ratus Rupiah).
2. Maka kami, TERJAMIN dan PENJAMIN dengan ini mengikatkan diri untuk melakukan pembayaran jumlah tersebut di atas dengan baik dan benar bilamana TERJAMIN tidak memenuhi kewajiban dalam melaksanakan pekerjaan REHABILITASI PELABUHAN AIR NANANG. SISI DARAT sebagaimana ditetapkan berdasarkan Dokumen Surat Perjanjian No. 500.16.4-VII/403 Tanggal 11 Juli 2024 dari PENERIMA JAMINAN.
3. Surat Jaminan ini berlaku selama 120 (Seratus Dua Puluh) hari kalender dan efektif mulai dari tanggal 15 Juli 2024 sampai dengan tanggal 11 November 2024.
4. Jaminan ini berlaku apabila :
TERJAMIN tidak memenuhi kewajibannya melakukan pembayaran kembali kepada PENERIMA JAMINAN senilai Uang Muka yang wajib dibayar menurut Dokumen Kontrak.
5. PENJAMIN akan membayar kepada PENERIMA JAMINAN sejumlah nilai jaminan tersebut di atas atau sisa Uang Muka yang belum dikembalikan TERJAMIN dalam waktu paling lambat 14 (empat belas) hari kerja tanpa syarat setelah menerima tuntutan pencairan secara tertulis dari PENERIMA JAMINAN berdasar Keputusan PENERIMA JAMINAN mengenai pengenaan sanksi akibat TERJAMIN cidera janji.
6. Menunjuk pada Pasal 1832 Kitab Undang-undang Hukum Perdata dengan ini ditegaskan kembali bahwa PENJAMIN melepaskan hak-hak istimewa untuk menuntut supaya harta benda TERJAMIN lebih dahulu disita dan dijual guna dapat melunasi hutangnya sebagaimana dimaksud dalam Pasal 1831 Kitab Undang-undang Hukum Perdata.
7. Tuntutan pencairan terhadap PENJAMIN berdasarkan Jaminan ini harus sudah diajukan selambat-lambatnya dalam waktu 30 (tiga puluh) hari kalender sesudah berakhirnya masa berlaku Jaminan ini.

Dikeluarkan di Ambon pada tanggal 16 Juli 2024

TERJAMIN
CV. MAHAKARYA UTAMA



Abdul Razak Sangadji
Direktur

PENJAMIN
PT ASURANSI KREDIT INDONESIA



Nadil
Pemimpin Cabang

Untuk keyakinan, pemegang Jaminan disarankan untuk mengkonfirmasi Jaminan ini ke PT. Asuransi Kredit Indonesia

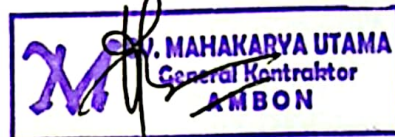
Faktur Pajak

Kode dan Nomor Seri Faktur Pajak : 020.008-24.92640591		
Pengusaha Kena Pajak		
Nama : CV MAHAKARYA UTAMA Alamat : AIR BESAR RT 006 RW 017 , KOTA AMBON NPWP : 918754003941000 NITKU : -		
Pembeli Barang Kena Pajak / Penerima Jasa Kena Pajak		
Nama : DINAS PERHUBUNGAN PROVINSI MALUKU Alamat : DR. MALAIHOLO Blok 000 No.000 RT:000 RW:000 Kel.NUSANIWE Kec.NUSANIWE Kota/Kab.AMBON MALUKU 97117 NPWP : 002851038941000 / 0002851038941000 NITKU : 0002851038941000000000		
No.	Nama Barang Kena Pajak / Jasa Kena Pajak	Harga Jual/Penggantian/Uang Muka/Termin
1	Pembayaran Uang Muka (25%) Atas Pekerjaan Rehabilitasi Pelabuhan Air Nanang Sisi Darat Rp 367.499.750 x 1	367.499.750,00
Harga Jual / Penggantian		367.499.750,00
Dikurangi Potongan Harga		0,00
Dikurangi Uang Muka		0,00
Dasar Pengenaan Pajak		331.080.855,00
Total PPN		36.418.894,00
Total PPnBM (Pajak Penjualan Barang Mewah)		0,00

Sesuai dengan ketentuan yang berlaku, Direktorat Jenderal Pajak mengatur bahwa Faktur Pajak ini telah ditandatangani secara elektronik sehingga tidak diperlukan tanda tangan basah pada Faktur Pajak ini.



KOTA AMBON, 09 Agustus 2024



ABDUL RAZAK SANGADJI